

Elektronikusan aláírta:

Balogh Péter Zoltán



Elektronikusan aláírta:

Nagy István



## Az STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

Cégjegyzékszám: 01-10-142074

### **2024 éves beszámolója**

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

Beszámolási időszak: 2024. január 01. – 2024. december 31.

Sorsz.	Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
<b>A/</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>2 316 771</b>	<b>2 604 017</b>
<b>I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>-</b>	<b>6 912</b>
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	-	3 895
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-
3.	Vagyoni értékű jogok	-	3 017
<b>III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>2 316 771</b>	<b>2 597 105</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 391 721	1 379 466
5.	Egyéb tartós részesedés	267 384	574 646
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	525 000	-
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	132 666	642 993
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-
<b>B/</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>343 736</b>	<b>1 214 891</b>
<b>I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>316</b>	<b>-</b>
5.	Áruk	316	-
<b>II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>339 367</b>	<b>984 603</b>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	-	-
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	325 798	903 567
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	62 705
5.	Váltókövetelések	-	-
6.	Egyéb követelések	13 569	18 331
<b>III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>-</b>	<b>223 004</b>
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	223 004
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>4 053</b>	<b>7 284</b>
1.	Pénztár, csekkek	117	117
2.	Bankbetétek	3 936	7 167
<b>C/</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>733</b>	<b>2 671</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	-
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	733	2 671
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>2 661 240</b>	<b>3 821 579</b>

**Források**

Sorsz.	Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
<b>D/</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>2 659 620</b>	<b>3 812 515</b>
<b>I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>444 306</b>	<b>507 303</b>
	Ebből: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		-
<b>II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	-	-
<b>III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>2 241 985</b>	<b>2 816 294</b>
<b>IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	- 441	- 159 338
<b>V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	-	-
<b>VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>132 666</b>	<b>642 993</b>
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	132 666	642 993
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-
<b>VII.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	- 158 897	<b>5 263</b>
<b>E/</b>	<b>Céltartalékok</b>	-	-
<b>F/</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>1 033</b>	<b>9 064</b>
<b>I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	-	-
<b>II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	-	-
<b>III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 033</b>	<b>9 064</b>
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	-	4 788
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 033	4 276
<b>G/</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>587</b>	-
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	587	-
	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>2 661 240</b>	<b>3 821 579</b>

# Éves beszámoló eredménykimutatása

## (összköltség eljárással)

		2023.12.31	2024.12.31
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 148	36 160
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>5 148</b>	<b>36 160</b>
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke ( ±03+04)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	71	814
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	29 236	31 161
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 533	3 084
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	533	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 034	37 222
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08 +09)</b>	<b>35 407</b>	<b>72 281</b>
10.	Béreköltség	320	3 600
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 957	0
12.	Bérbírlékok	997	468
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>4 274</b>	<b>4 068</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>0</b>	<b>78</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>608</b>	<b>453</b>
	Ebből: értékvesztés	0	0
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I. ± II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>- 35 137</b>	<b>-40 719</b>
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	17 199
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	29 855	48 462
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	20 774	45 702
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7 128	21 287
	Ebből: értékelési különbözet	237	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>36 983</b>	<b>86 948</b>
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	53 513	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	106 312	38 202
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	842	1 514
	Ebből: értékelési különbözet	505	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20± 21+22)</b>	<b>160 667</b>	<b>39 716</b>
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX.)</b>	<b>- 123 684</b>	<b>47 232</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±A±B)</b>	<b>- 158 821</b>	<b>6 513</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>76</b>	<b>1 250</b>
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény (±C-X)</b>	<b>- 158 897</b>	<b>5 263</b>

## Éves beszámoló Cash-Flow kimutatása

	2023.12.31	2024.12.31
<b>I. Működési cash flow (1–13. sorok)</b>	<b>-497 823</b>	<b>-606 247</b>
1a. Adózás előtti eredmény +	- 158 821	6 513
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +*	- 73	-10 375
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-158 894	-3 862
2. Elszámolt amortizáció +	0	78
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	0	38 202
6. Szállítói kötelezettség változása +	- 89	4 788
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	1 019	3 244
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	562	-587
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	- 339 620	-644 921
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	- 725	-1 938
12. Fizetett adó (nyereség után) –	- 76	-1 250
13. Fizetett osztalék, részesedés –	0	0
<b>II. Befektetési cash flow (14–18. sorok)</b>	<b>- 2 184 105</b>	<b>-27 622</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése –	- 2 184 105	-896 618
15. Befektetett eszközök eladása +	0	868 996
<b>III. Finanszírozási cash flow (19–26. sorok)</b>	<b>2 681 291</b>	<b>637 305</b>
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	2 681 291	637 305
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) –	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése –	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz –	0	0
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>- 637</b>	<b>3 436</b>
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	73	-205
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>- 564</b>	<b>3 231</b>

\*Korrekciók az adózás előtti eredményben soron devizás eszközök és kötelezettségek nem realizált ártértékelését sorolta a Társaság

# Kiegészítő melléklet

A 2024. évi éves beszámolóhoz

Budapest, 2025.03.16

.....  
Balogh Péter Zoltán  
STRT Holding Nyrt.

.....  
Nagy István  
Pénzügyi igazgató STRT Holding  
Nyrt.



# **1. Általános információk a beszámolóhoz**

## **1.1. A gazdálkodó bemutatása**

Az STRT Holding Nyrt. 2022.10.03-án alapított, a cégbíróság által 2022.10.05-én bejegyzett Társaság. A Társaság zártkörű alapítást követően 2023.11.16-án társasági formaváltást követően vált nyilvánosan működő részvénytársasággá.

A Társaság részvényei a BÉT által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerben regisztráltak. A részvényekkel történő kereskedés első napja 2023.12.12.-e volt.

A Társaság fő tevékenysége a vagyonkezelés. Közvetlenül és leányvállalatán start-up vállalkozásokba, elsősorban technológiai szektorba tartozó vállalkozásokba fektet be, katalizálva azok piacra lépését és fejlődését. A társaság a széleskörű inkubációs és akcelerációs tevékenységének köszönhetően a startup-ökoszisztéma egyik kulcsszereplőjévé vált. Tőkebefektetési stratégiájának fókuszában olyan vállalkozások állnak, amelyek oktatási technológiával, SaaS-megoldásokkal (software as service), a mesterséges intelligencia gyakorlati alkalmazásával és a fenntarthatóság szempontját fokozottan érvényesítő termékek vagy szolgáltatások előállításával foglalkoznak.

A Társaság székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 39. 2.em (2024.02.22-től)

1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80. (2022.10.05-2024.02.21 között)

A Társaság tőzstőkéje 2024.12.31 -én: 507 302 700 Ft, mely 5 073 028 db dematerializált, egyenként 100 Ft névértékű törzsrészvényből áll. Törzsrészvények ISIN kódja: HU0000202080

A Társaság elektronikus elérhetőségei: [www.strt.hu](http://www.strt.hu); [investor@strt.hu](mailto:investor@strt.hu)



**A Társaság tulajdonosai 2024.12.31-én:**

Név	Tulajdoni hányad	Részvény darabszám
Balogh Péter Zoltán	38,83%	1 969 967
Balogh-Mázi Mária	14,39%	730 000
Szélyes Levente	5,19%	263 424
Közkézhányad	41,59%	2 109 637
<b>Összesen</b>	<b>100,00%</b>	<b>5 073 028</b>

**A Társaság Igazgatósága:**

- Balogh Péter Zoltán - igazgatóság elnöke (2023.04.15-től)
- Balogh-Mázi Mária (2023.04.15-től)
- Dr. Kozma Andrea (2023.04.15-től – 2025.02.24-ig)
- Nagy István (2023.04.15-től)
- Langmár Péter Bálint (2023.04.15-től)
- P.Tóth András (2023.04.15-től)

**A Társaság Felügyelőbizottsága:**

- Késmárki László (elnök)
- Dr. Hümpfner Viktória
- Köcse István Attila

A Társaság könyvvizsgálója: Dr. Lakatos László Péter (007102) az UNIKONTO Számvitelkutató Kft. képviseletében, kamarai regisztrációs száma: 001724

Az éves beszámolót összeállította: Réti Hajnalka a CVA ClearVision Accounting Kft. képviseletében; regisztrációs száma: 202580

## 1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű, egyéb) vállalkozásokban

A Társaság leányvállalatai 2024.12.31-én:

Név	Székhely	Részesedés mértéke
<b>DJ SPV Kft.</b>	1024 Budapest, Lövház utca 39. 2. em.	100%
<b>STRT Invest Zrt.</b>	1024 Budapest, Lövház utca 39. 2. em.	100%
<b>STRT Management Kft.</b>	1024 Budapest, Lövház utca 39. 2. em	100%
<b>STRT Alapkezelő Zrt.</b>	1024 Budapest, Lövház utca 39. 2. em	100%

Név	Saját tőke	Jegyzett tőke	Tartalékok	Tárgyévi eredmény
DJ SPV Kft.	68 246	3 000	68 418	(3 172)
STRT Invest Kft.	1 911 091	5 000	1 890 644	15 447
STRT Management Kft.	(241 206)	3 000	0	(244 206)
STRT Alapkezelő Zrt	4 927	5 000	0	(73)

Társult és közös vállalkozásokkal nem rendelkezik a Társaság.

**A Társaság egyéb tartós részesedései:**

Név	Székhely	Részesedés mértéke
Argus Cognitive, Inc.	n.a	0,85%
Barbell Notes Kft.	1119 Budapest, Andor utca 21/C földszint 1. ajtó	5,00%
Brancsközösség.hu Zrt.	6326 Harta, Rét utca 39.	2,67%
Dicomlab Dental Kft.	6726 Szeged, Szent Györgyi Albert utca 2.	1,43%
Diverzum Europe Kft	8226 Alsóörs, Blaha Lujza utca 14.	3,13%
HarvestAI GmbH	n.a	0,13%
Karanyi Sounds Kft.	1066 Budapest, Jókai utca 6.	5,28%
LatticeStudio Kft	1024 Budapest, Keleti Károly utca 31/B 2. em. 8. ajtó	3,82%
Lifty Mobility Kft.	1133 Budapest, Váci út 112. Fsz. 2. ajtó	5,00%
Luxmore Kft.	2045 Törökbálint, Balassi Bálint utca 66.	5,00%
Medalyst Sport Innovation Kft.	1071 Budapest, Damjanich utca 45. 2. em. 1A. ajtó	1,54%
Molin AI Limited	48 Overton Road, London, Nagy-Britannia	3,67%
Péntech Solutions Kft.	1022 Budapest, Bimbó út 7.	0,96%
PetWiseCare Kft.	1054 Budapest, Honvéd utca 8. I. em. 2. ajtó	10,00%
PonPa Wardrobe Kft.	1035 Budapest, Raktár utca 44.	5,00%
Quino Zrt	8000 Székesfehérvár, Móricz Zsigmond utca 18.	1,38%
Rapid Education Kft.	1131 Budapest, Keszkenő utca 25. 4. em. 12. ajtó	20,00%
Respray Solutions Kft.	4028 Debrecen, Laktanya utca 33. fszt. 2.	2,63%
TechCrusier Kft.	1065 Budapest, Révay utca 10.	12,00%
xlerAI Labs Kft.	2120 Dunakeszi, Móra Ferenc utca 1.	5,00%
SAFE befektetések		

Ezek a befektetések mind a mentorációs tevékenységhez kapcsolódnak. A Társaság célja, hogy a mentorálás sikeressége esetén nyereséget érjen el akár értékesítés, akár osztalék formájában. A Társaság az egyes befektetéseket azok valós értéke alapján ítéli meg és értékeli.

A Társaság által kötött SAFE megállapodások is az egyéb befektetések között kerülnek kimutatásra, mivel ezek olyan feltételes befektetési eszközök, amelyek a jövőben részvényekké konvertálódhatnak.

**A Társaság befektetései az alábbiak szerint szegmentálhatóak:**

Szegmens	2023.12.31	2024.12.31
Other - SAFE	0	177 293
B2B Services és Software	108 000	173 887
B2B SaaS	35 884	85 980
Health Tech	30 000	55 487
Manufacturing specials	6 000	54 194
B2C Services with Retail and Travel tech	37 000	36 000
Ed Tech	50 500	30 000
<b>Összesen</b>	<b>267 384</b>	<b>612 841</b>

Az egyes elnevezések rövid magyarázatát az alábbiakban ismertetjük:

Megnevezés	Tartalom
<b>B2B SaaS</b>	B2B Software-as-a-Service
	Szolgáltatásként árult szoftveres megoldásokat kínáló vállalkozások
	B2B Services és Software
<b>BSB SS</b>	Vállalatoknak szánt szoftveres és online megoldásokat nyújtó cégek
<b>B2C Retail and Travel</b>	Utazási és vásárlási élményhez kapcsolódó megoldásokat kínáló
<b>Ed Tech</b>	Gyermekek és felnőttoktatást támogató technológiát kínáló cégek
<b>Health Tech</b>	Egészségügygel kapcsolatos technológiai szolgáltatást biztosító startupok
<b>Manufacturing specials</b>	

**1.3. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2024. január 01. - 2024. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2024. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az STRT Holding Nyrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.2. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az STRT Holding Nyrt. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.3. Beszámoló választott formája és típusa**

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### **2.4. Üzleti jelentés**

Az STRT Holding Nyrt. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

### **2.5. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés napja tárgyévet követő év áprilisának második teljes hetének utolsó pénteke.

### **2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 millió Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## 2.7. Jelentős összegű különbségek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél a jelentős összeg alsó értékhatára az egyes tétel-típusok esetében az alábbi:

### Jelentős összeg értékhatára

Beszámoló tétel	Értékhatár (ezer Ft)
Részesedések	5 000
Minden egyéb tétel	1 000

## 2.8. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbségeket is figyelembe kell venni, ha a különbségek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 10 millió Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik.

## 2.9. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

## 2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

### Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 200 ezer Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

## **2.11. Értékvesztések elszámolása**

Azokra az értékpapírokra, melyeknek piaci értéke, piaci megítélése tartósan a nyilvántartási érték alá csökkent, értékvesztés került elszámolásra.

A befektetés piaci értéke meghatározásakor figyelembe kell venni:

a portfóliós állomány esetén a belső szabályzat alapján meghatározott valós értéket; egyébként:

- a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját, a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
- a megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, illetve a befektetés könyv szerinti értéke és névértéke arányát.

Tartósnak kell tekinteni az egy naptári évig tartó szakadatlan csökkenését, illetve azt, ha a rövidebb időszak alatt bekövetkezett csökkenés véglegesnek tűnik.

Amennyiben az adott részesedés tekintetében korábban értékhelyesbítés került elszámolásra, előbb azt az értékhelyesbítést kell megszüntetni és értékvesztésként csak az azt meghaladó értéket kell elszámolni.

## **2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása**

Az STRT Holding Nyrt. portfóliójában található részesedései a mérlegfordulónapi értéke a menedzsment – portfólióértékelés alapján meghatározott – becslése alapján meghaladja azok könyve szerinti értékét, az Nyrt. a pozitív értékkülönböt a saját tőkén belül külön tartalékban jeleníti meg a részesedések értékének növelésével egyidejűleg.

## **2.13. Valós értéken történő értékelés**

Az STRT Holding Nyrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

## **2.14. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei aktiválásra kerülnek az immateriális javak között.

## **2.15. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

Az STRT Holding Nyrt. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## **2.16. Céltartalék-képzés szabályai**

Az STRT Holding Nyrt. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

## **2.17. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.18. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.



## 2.19. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján az STRT Holding Nyrt. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

## 2.20. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az STRT Holding Nyrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzlésére nem kötelezett.

## 3. Elemzések

### 3.1. Mérlegtételek megoszlása

<b>Eszközök</b>	<b>2023.12.31. (adatok %-ban)</b>	<b>2024.12.31. (adatok %-ban)</b>
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>87,06%</b>	<b>68,14%</b>
Immateriális javak	0,00%	0,18%
Tárgyi eszközök	0,00%	0,00%
Befektetett pénzügyi eszközök	87,06%	67,96%
<b>Forgóeszközök</b>	<b>12,92%</b>	<b>31,79%</b>
Készletek	0,01%	0,00%
Követelések	12,75%	25,76%
Értékpapírok	0,00%	5,84%
Pénzeszközök	0,15%	0,19%
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0,03%</b>	<b>0,07%</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

<b>Források</b>	<b>2023.12.31. (adatok %-ban)</b>	<b>2024.12.31. (adatok %-ban)</b>
<b>Saját tőke</b>	<b>99,94%</b>	<b>99,76%</b>
Jegyzett tőke	16,70%	13,27%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,00%	0,00%
Tőketartalék	84,25%	73,69%
Eredménytartalék	-0,02%	-4,17%
Lekötött tartalék	0,00%	0,00%
Értékelési tartalék	4,99%	16,83%
Adózott eredmény	-5,97%	0,14%
<b>Céltartalékok</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>0,04%</b>	<b>0,24%</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0,00%	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00%	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	0,04%	0,24%
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0,02%</b>	<b>0,00%</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### 3.2. Vagyoni helyzet

Mutató	2023.12.31	2024.12.31
<b>Tőkeigényességi mutató</b>	<b>87%</b>	<b>68%</b>
<i>Befektetett eszköz</i>	2 316 772	2 604 017
<i>Összes eszköz</i>	2 661 241	3 821 579
<b>Forgóeszközök aránya</b>	<b>13%</b>	<b>32%</b>
<i>Forgóeszköz</i>	343 736	1 214 891
<i>Összes eszköz</i>	2 661 241	3 821 579
<b>Saját tőke aránya</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<i>Saját tőke</i>	2 659 620	3 812 515
<i>Összes forrás</i>	2 661 240	3 821 579
<b>Eladósodottság</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<i>Kötelezettségek</i>	1 033	9 064
<i>Összes forrás</i>	2 661 240	3 821 579
<b>Tőkefeszültségi mutató</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<i>Kötelezettségek</i>	1 033	9 064
<i>Saját tőke</i>	2 659 620	3 812 515
<b>Tőke önfinanszírozás</b>	<b>-6%</b>	<b>0%</b>
<i>Adózott eredmény</i>	- 158 897	5 263
<i>Saját tőke</i>	2 659 620	3 812 515
<b>Saját tőke növekedési mutatója</b>	<b>599%</b>	<b>752%</b>
<i>Saját tőke</i>	2 659 620	3 812 515
<i>Jegyzett tőke</i>	444 306	507 303
<b>Befektetett eszközök fedezettsége</b>	<b>-</b>	<b>147%</b>
<i>Saját tőke + kötelezettségek</i>	2 660 652	3 821 579
<i>Befektetett eszközök</i>	2 316 772	2 604 017
<b>Forgótőke aránya a saját tőkéhez</b>	<b>13%</b>	<b>32%</b>
<i>Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	342 703	1 205 827
<i>Saját tőke</i>	2 659 620	3 812 515
<b>Forgótőke szint</b>	<b>100%</b>	<b>99%</b>
<i>Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	342 703	1 205 827
<i>Forgóeszközök</i>	343 736	1 214 891

### 3.3. Likviditás és fizetőképesség

Mutató	2023.12.31	2024.12.31
<b>Nettó eladósodottság</b>	<b>-13%</b>	<b>-26%</b>
<i>Kötelezettségek - követelések</i>	- 338 334	- 975 539
<i>Saját tőke</i>	2 659 620	3 812 515
<b>Rövid távú likviditás</b>	<b>33287%</b>	<b>13404%</b>
<i>Forgóeszközök</i>	343 736	1 214 891
<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	1 033	9 064
<b>Rövid távú likviditás II.</b>	<b>423%</b>	<b>2541%</b>
<i>Forgóeszközök- követelések</i>	4 369	230 288
<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	1 033	9 064
<b>Hitelfedezettségi mutató</b>	<b>32864%</b>	<b>10863%</b>
<i>Követelések</i>	339 367	984 603
<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	1 033	9 064

### 3.4. Jövedelmi helyzet

Mutató	2023.12.31	2024.12.31
<b>Alaptőke hatékonysága</b>	<b>-36%</b>	<b>1%</b>
<i>Adózott eredmény</i>	- 158 897	5 263
<i>Jegyzett tőke</i>	444 306	507 303
<b>Tőkearányos pénzügyi eredmény</b>	<b>-</b>	<b>1%</b>
<i>Pénzügyi műveletek eredménye</i>	- 123 684	47 232
<i>Saját tőke</i>	2 659 620	3 812 515
<b>Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény</b>	<b>-28%</b>	<b>9%</b>
<i>Pénzügyi műveletek eredménye</i>	- 123 684	47 232
<i>Jegyzett tőke</i>	444 306	507 303

## **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **4.2. Sajátos tételbesorolások**

A mérlegben az úgynevezett SAFE kölcsönöket, amelyek olyan kölcsönök, amelyeket később részesedéssé változtathat a társaság vagy – a céltársaság sikertelen projektje miatt – nem kapja vissza, a részesedések között mutatja ki a Társaság, mivel a befektetés a részesedéshez áll természetében közel.

### **4.3. Összehasonlíthatóság**

#### **Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt nem változott, leszámítva a fenti SAFE kölcsönöket, amelyeknek egyenlege tavaly elhanyagolható volt.

### **4.4. A mérleg tagolása**

#### **Összevont tételek a mérlegben**

Az STRT Holding Nyrt. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

#### **Tételek továbbtagolása a mérlegben**

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az STRT Holding Nyrt. a tárgyidőszakban nem élt.

### **Tételek elhagyása a mérlegben**

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

### **4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása**

#### **Pénzügyi instrumentumok**

Az STRT Holding Nyrt. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át, de a részesedésekre az értékhelyesbítést alkalmazta.

#### **Piaci érték (jelenérték) meghatározása**

Tekintettel arra, hogy az STRT Holding Nyrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

#### **Valós értékelés értékelési különbözetei**

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

#### **Valós értékelés értékelési tartalékai**

Az STRT Holding Nyrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

#### **Származékos ügyletek bemutatása**

Az STRT Holding Nyrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

#### **Fedezeti ügyletek hatékonysága**

Az STRT Holding Nyrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

#### 4.6. Mérlegen kívüli tételek

##### Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

##### Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

##### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az STRT Holding Nyrt. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

#### 4.7. Befektetett eszközök

##### Immateriális javak

Bruttó érték	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek
<b>Egyenleg 2023.12.31-én</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Állomány növekedés	3 895	3 095
Állomány csökkenés	0	0
<b>Egyenleg 2024.12.31-én</b>	<b>3 895</b>	<b>3 095</b>

Értékcsökkenés	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek
<b>Egyenleg 2023.12.31-én</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tárgyévi értékcsökkenés	0	(78)
Állomány csökkenés	0	0
<b>Egyenleg 2024.12.31-én</b>	<b>0</b>	<b>(78)</b>

<b>Nettó érték 2023.12.31-én</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettó érték 2024.12.31-én</b>	<b>3 895</b>	<b>3 017</b>

##### Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

## Befektetett pénzügyi eszközök

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 391 721	1 379 466
Egyéb tartós részesedés	267 384	574 646
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	525 000	-
Értékhelyesbítés tartós részesedéssel kapcsolatban	132 666	642 993
<b>Összesen</b>	<b>2 316 771</b>	<b>2 597 105</b>

## Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban

Megnevezés	Részesedés bekerülési értéke		Értékvesztés ("+" visszairás)		Értékhelyesbítés		Könyv szerinti érték
	Nyitó	Tárgyévi beszerzés	Nyitó	Tárgyévi	Nyitó	Tárgyévi	
<b>Összesen</b>	<b>1 497 981</b>	<b>8 000</b>	<b>(106 529)</b>	<b>(23 255)</b>	<b>132 666</b>	<b>475 132</b>	<b>1 524 388</b>

## Egyéb tartós részesedés

Megnevezés	Részesedés bekerülési értéke			Értékvesztés ("+" visszairás)			Értékhelyesbítés		Devizás tétel átértékelése nyitó	Devizás tétel átértékelése	Kivezetés	Könyv szerinti érték
	Nyitó	Tárgyévi beszerzés	Kivezetés	Nyitó	Tárgyévi	Kivezetés	Nyitó	Tárgyévi				
<b>Összesen</b>	<b>267 943</b>	<b>314 628</b>	<b>0</b>	<b>(53)</b>	<b>(14 947)</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>35 195</b>	<b>(505)</b>	<b>10 580</b>	<b>(3 000)</b>	<b>612 841</b>

## Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

Az STRT Holding Nyrt. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés a tárgyévben 144 514 ezer Ft.

## Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír

Hosszú lejáratú értékpapírként OTP prémium pénzügyi befektetési jegyet tartott nyilván a Társaság, melyet 2024. évtől rövid lejáratúvá minősített.

## Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fent.

#### 4.8. Forgóeszközök

##### Követelések alakulása

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
ÁFA követelés	3 163	13 230
Kaució	0	5 101
Részesedésekkel, értékpapírokkal kapcsolatos követelések	6 929	0
Belföldi anyag- és áruszállítókkal szembeni követelés	3 464	0
Egyéb címen kapott követelések	13	0
<b>Összesen</b>	<b>13 569</b>	<b>18 331</b>

##### Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szemben

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Tőkekövetelés	305 024	801 605
Kamatkövetelés	20 774	54 373
Egyéb követelés	0	34 650
Vevőkövetelés kapcsolt vállalkozással szemben	0	12 939
<b>Összesen</b>	<b>325 798</b>	<b>903 567</b>

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
STRT Invest Zrt.	292 761	502 236
STRT Management Kft.	0	391 738
DJ SPV Kft.	33 037	9 593
<b>Összesen</b>	<b>325 798</b>	<b>903 567</b>

##### Forgatási célú értékpapírok

OTP prémium pénzpiaci befektetési jegyet tart nyilván a Társaság.

##### Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.



#### 4.9. Aktív időbeli elhatárolások

##### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A mérlegben bevétel aktív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

##### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Előre fizetett bérleti díj	0	1 944
Biztosítási díj	465	466
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	128	234
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	140	27
<b>Összesen</b>	<b>733</b>	<b>2 671</b>

Az időben átmenő aktívák között tárgyidőszakban kiszámlázott, de következő időszakot terhelő tételek szerepelnek.

##### Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

#### 4.10. Saját tőke

##### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Valós értékelés értékelés tartaléka	Adózott eredmény	Összesen
<b>2023.12.31</b>	444 306	2 241 985	(441)	132 666	(158 897)	<b>2 659 619</b>
Tőkeemelés	62 997	574 309	0	0	0	<b>637 306</b>
Előző évi eredmény eredménytartalékba helyezése	0	0	(158 897)	0	158 897	<b>0</b>
Elszámolt értékhelyesbítés	0	0	0	510 327	0	<b>510 327</b>
Tárgyévi eredmény	0	0	0	0	5 263	<b>5 263</b>
<b>2024.12.31</b>	<b>507 303</b>	<b>2 816 294</b>	<b>(159 338)</b>	<b>642 993</b>	<b>5 263</b>	<b>3 812 515</b>

##### Jegyzett tőke alakulása

A tárgyévben 637 306 ezer Ft jegyzett tőke emelésre került sor, a kibocsátási érték és a névérték közötti különbözet tőketartalékként került kimutatásra.

**Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke**

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz

.

**Jegyzett, de be nem fizetett tőke**

A STRT Holding Nyrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

**Visszavásárolt saját részvények**

A társaság a tárgyévben saját részvényeivel nem rendelkezett, saját részvényt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenítetti el.

**Lekötött tartalék jogcímei**

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

**Értékhelyesbítések alakulása**

Az STRT Holding Nyrt. a tárgyévben élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése összege: 642 993 e Ft

**4.11. Céltartalékok****Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

**Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre**

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok - jövőbeni költségekre**

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok - egyéb címen**

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

## **4.12. Kötelezettségek**

### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

### **Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

### **Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fent.

### **Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

### **Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre**

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb

hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### **Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

### **Rövid lejáratú kötelezettségek**

A Társaság rövid lejáratú kötelezettségek között 4 788 eFt szállítói kötelezettséget tart nyilván.

### **Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

### **Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek**

<b>Megnevezés</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
Folyamatos ÁFA	0	2 567
Nyereségadó kötelezettség	76	1 231
Bérrel kapcsolatos tételek	957	478
<b>Összesen</b>	<b>1 033</b>	<b>4 276</b>

Bérrel kapcsolatos tételek között a 12. havi Tiszteletdíjak után fizetendő adókat tartja nyilván a Társaság.

### **Nyereségadó kötelezettség**

<b>Megnevezés</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
Társasági adó	76	1 231
<b>Összesen</b>	<b>76</b>	<b>1 231</b>

## **4.13. Passzív időbeli elhatárolások**

### **Elhatárolt bevételek**

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

**Elhatárolt költségek, ráfordítások**

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
PR kommunikációs szolgáltatás	390	0-
Ügyvédi díj, közjegyzői díj, perköltség	138	0-
Könyvelési díj	59	0-
<b>Összesen</b>	<b>587</b>	<b>0-</b>

**Halasztott bevételek**

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

**Átengedett befektetett eszközök bevétele**

Az STRT Holding Nyrt. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

## **5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **5.2. Összehasonlíthatóság**

Az STRT Holding Nyrt. eredménykimutatásában a tárgyévi adatok összehasonlíthatók az előző évi adatokkal, besorolásbeli módosítás nem történt.

### **5.3. Az eredménykimutatás tagolása**

#### **Összevont tételek az eredménykimutatásban**

Az STRT Holding Nyrt. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### **Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### **Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az STRT Holding Nyrt. a tárgyidőszakban nem élt

.

#### **Tételek elhagyása az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

## 5.4. Bevételek

### Bevételek alakulása

Az STRT Holding Nyrt. a tárgyidőszakban csak költség továbbszámlázásból származott bevétele, mely leányvállalataihoz kapcsolódik.

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Költség áterhelés leányvállalat részére	5 148	36 160
<b>Összesen</b>	<b>5 148</b>	<b>36 160</b>

### Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt összegeket kapcsolt vállalkozástól származó bevételt tartalmaznak.

### Árbevétel tevékenységenként

Az STRT Holding Nyrt. a beszámolási időszakban árbevételt kizárólag költség továbbszámlázásból generált.

### Export árbevétel bemutatása

Az STRT Holding Nyrt. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

### Végleges jelleggel kapott támogatások

Az STRT Holding Nyrt. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

### Visszatérítendő kapott támogatások

Az STRT Holding Nyrt. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására,

fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

### **Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk**

Jogszáály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését az STRT Holding Nyrt. számára nem írja elő.

### **Üzletág értékesítés bemutatása**

Az STRT Holding Nyrt. a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

### **Egyéb bevételek**

<b>Megnevezés</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
Kerekítési különbözetek bevétele	4	1
<b>Összesen</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

### **Pénzügyi műveletek bevételei**

<b>Megnevezés</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
Kamatbevételek	29 855	48 462
Diszkontkincstárjegy árfolyamnyeresége	6 376	17 199
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam nyeresége	514	16 530
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam nyeresége	237	4 757
<b>Összesen</b>	<b>36 982</b>	<b>86 948</b>



## 5.5. Ráfordítások

### Költségek költségnemenként

#### Anyagköltség

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Egyéb anyagköltség	71	814
<b>Összesen</b>	<b>71</b>	<b>814</b>

#### Igénybe vett szolgáltatás

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Ügyvédi, közjegyzői díjak	6 224	11 634
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	6 867	6 064
Tanácsadás, szakértés	1 464	5 202
Számviteli szolgáltatások költségei	2 931	4 893
Tagdíjak	850	1 169
Bérleti díjak	140	1 049
Értékpapír kezelési díjak	1 120	852
Egyéb igénybevett szolgáltatás	135	150
PR kommunikációs szolgáltatás	4 413	148
Hirdetés, reklámköltségek	4 773	0
Oktatás és továbbképzés költségei	317	0
Postaköltség	2	0
<b>Összesen</b>	<b>29 236</b>	<b>31 161</b>

#### Egyéb szolgáltatás

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	862	1 967
Hatósági díjak, illetékek	619	602
Biztosítási díj	52	515
<b>Összesen</b>	<b>1 533</b>	<b>3 084</b>

### Személyi jellegű ráfordítás

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Tiszteletdíj	320	3 600
Bérfárulékok	997	468
Egyéb személyi jellegű kifizetések	2 957	0
<b>Összesen</b>	<b>4 274</b>	<b>4 068</b>

### Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

### Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Adott támogatások	385	412
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költségek	211	22
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	9	18
Kerekítési különbözetek	3	1
<b>Összesen</b>	<b>608</b>	<b>453</b>

### Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Részesedések elszámolt értékvesztése	106 312	38 202
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam vesztesége	336	1 514
Kamatráfordítások	53 514	0
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam vesztesége	505	0
<b>Összesen</b>	<b>160 667</b>	<b>39 716</b>

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően került sor.

Megnevezés	2024.12.31
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>6 513</b>
Adózás előtti eredményt növelő tételek	18 116
Adózás előtt eredményt csökkentő tételek	(10 741)
<b>Adóalap változása</b>	<b>7 375</b>
<b>Korrigált adóalap</b>	<b>13 888</b>
Számított adó	1 250
Adókedvezmény	0
<b>Számított társasági adó</b>	<b>1 250</b>

## 5.7. Eredmény

### Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

### Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

### Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

### 6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban az STRT Holding Nyrt. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

### 6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyévben tőkeemelésre került sor.

### 6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

Az STRT Holding Nyrt. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

### 6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

#### Vezető tisztségviselők munkadíja

Megnevezés	Felügyelő Bizottság
Tiszteletdíjak	3 600
<b>Összesen</b>	<b>3 600</b>

#### Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

#### Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

### **Könyvvizsgáló által felszámított díjak**

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

A könyvvizsgálat éves díja a számviteli törvény alapján összeállított egyedi és konszolidált pénzügyi kimutatások kapcsán: 1.808 e Ft+áfa.

### **Létszámadatok**

Az STRT Holding Nyrt. a tárgyévben munkavállalót nem foglalkoztatott.

### **Béradatok**

A tárgyévben tiszteletdíj került elszámolásra a Felügyelőbizottsági tagok részére.

### **Bérfárulékok jogcímenként**

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg (ezer Ft)</b>
Szociális hozzájárulási adó	468
<b>Összesen</b>	<b>468</b>

## **6.6. Környezetvédelem**

### **Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan az STRT Holding Nyrt. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### **Környezetvédelmi költségek**

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

### **Környezetvédelmi céltartalékok**

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### **Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

### **6.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Budapest, 2025.03.16.

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

STRT Holding Nyrt. részvényeseinek

### Vélemény

Elvégeztük az **STRT Holding Nyrt.**, cégjegyzékszám 01 10 142074, székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 39. 2. em. ("a Társaság") 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 3 821 579 eFt, a saját tőke 3 812 515 eFt, az adózott eredmény 5 263 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az **STRT Holding Nyrt.** 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az

elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **STRT Holding Nyrt.** 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **STRT Holding Nyrt.** 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.



Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2025. március 17.

Dr. Lakatos László Péter  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 007102  
ügyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője  
1093 Budapest, Fővám tér 8.  
Nyilvántartásba vételi szám: 001724